

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO.....	5
PREFÁCIO	7
SOBRE OS ORGANIZADORES.....	9
ESTRUTURA DA COLEÇÃO	11
ÍNDICE DE AUTORES	19

CAPÍTULO 1 ASPECTOS GERAIS

1. As águas interiores no registro de imóveis AFRÂNIO DE CARVALHO	25
2. A vizinhança e o registro AFRÂNIO DE CARVALHO	31
3. O incorporador como empresa ÁLVARO LUIZ DAMÁSIO GALHANONE	43
4. Princípios do direito registral imobiliário ÁLVARO MELO FILHO.....	65
5. Direito Registral Imobiliário: enfoque jus-pedagógico ÁLVARO MELO FILHO.....	101
6. Organização do registro da propriedade em países em desenvolvimento BENITO ARRUÑADA.....	121
7. Panorama histórico do registro de imóveis no Brasil DÉCIO ANTÔNIO ERPEN E JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA.....	145
8. Direito real DILVANIR JOSÉ DA COSTA.....	153
9. A insegura proteção registral nos negócios imobiliários do Brasil ELVINO SILVA FILHO	167
10. Estado, propiedad, mercado FERNANDO P. MÉNDEZ GONZÁLEZ.....	203
11. Princípio da legalidade e registro de imóveis FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS	301
12. Registro de imóveis FRANCISCO BERTINO DE ALMEIDA PRADO	329

13. Os cemitérios e o registro de imóveis	
GILBERTO VALENTE DA SILVA E ISABEL CRISTINA ORTEGA...	339
14. Autonomia privada e tipicidade dos direitos reais	
HINDEMBURGO CHATEAUBRIAND FILHO.....	351
15. La exactitud registral	
JOSÉ MARÍA FRANCO GARCÍA	361
16. El registro de la propiedad español y las recomendaciones del banco mundial	
JOSÉ POVEDA DÍAZ.....	381
17. A Lei 8.180/1991 e o princípio da especialidade do registro de imóveis	
JOSÉ ROBERTO FERREIRA GOUVÊA.....	425
18. Registro imobiliário, contrato, organização social e fortalecimento institucional	
LUÍS PAULO ALIENDE RIBEIRO.....	431
19. Presunção de má-fé nas transações imobiliárias?	
MARCO ANTONIO BOTTO MUSCARI	441
20. Estrutura da propriedade horizontal	
ORLAÍDO GOMES.....	453
21. Sesmarias	
PAULO CARNEIRO MAIA	457
22. Do conceito de direito imobiliário registral	
RICARDO DIP	471
23. Sobre a função social do registrador de imóveis	
RICARDO DIP	487
24. O direito real de superfície e a sistemática de novo Código Civil brasileiro	
ROSANE ABREU GONZALEZ PINTO.....	501
25. A evolução do direito notarial	
RUFINO LARRAUD.....	525
26. Jazigo perpétuo e direito de propriedade	
RUY ALBERTINO NUNES DA ROCHA	549
27. A inclusão dos imóveis na esfera do Direito Comercial	
THEOPHILO DE AZEREDO SANTOS.....	557
28. Registro de imóveis	
V. A.....	563
29. Registro de imóveis – O sistema alemão e o brasileiro	
WALTER CENEVIVA.....	567

CAPÍTULO 2 REGISTRO E MEIO AMBIENTE

30. O registro de imóveis e a tutela do meio ambiente	
ANELISE GREHS STIFELMAN	579
31. O registro de imóveis e a informação ambiental	
ANTONIO GINER	593
32. O registro da propriedade imobiliária como meio de prevenção ambiental	
FERNANDO P. MÉNDEZ GONZÁLEZ.....	607
33. O registro da propriedade como meio de garantia das sanções no meio ambiente	
LUIS ALFREDO SUÁREZ ARIAS	613
34. Terras indígenas, comunidades quilombolas e o registro de imóveis no Brasil	
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO	621
35. Domínio das aldeias de índios	
MÚCIO DE CAMPOS MAIA.....	641

CAPÍTULO 3 REGISTRO, URBANISMO E POLÍTICA AGRÁRIA

36. Intercâmbio de informações entre o Incra e os serviços notariais e registrais	
ANDREA F. T. CARNEIRO	655
37. O direito de superfície como instrumento de planificação urbana no Brasil	
FREDERICO HENRIQUE VIEGAS DE LIMA	665
38. Loteamentos clandestinos e suas modalidades fraudulentas	
JOSÉ CARLOS DE FREITAS	679
39. O direito à moradia e o papel do registro de imóveis na regularização fundiária	
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO	701
40. A habitação popular no Estatuto da Cidade	
MARCELO TERRA	769
41. As favelas: o desafio de sua regularização jurídica	
NELSON KOJRANSKI.....	783
42. A favela como condomínio especialíssimo	
NELSON KOJRANSKI.....	791
43. Critério para a definição de imóvel rural	
PAULO GUILHERME DE ALMEIDA.....	803

44. O direito agrário e o estado de direito	
RAYMUNDO LARANJEIRA	811
45. A competência do Município na disciplina urbanística	
RÉGIS FERNANDES DE OLIVEIRA, JOSÉ HORÁCIO CINTRA GONÇALVES PEREIRA E HÉLIO LOBO JÚNIOR	843
46. Transformação de área rural em urbana	
TOSHIO MUKAI	853
47. Anotações para uma reflexão sobre o aspecto instrumental do registro imobiliário no controle urbanístico da propriedade	
VICENTE DE ABREU AMADEI	859
48. Loteamento clandestino	
WASHINGTON DE BARROS MONTEIRO	905

CAPÍTULO 4 REGISTRO E DIREITO DO CONSUMIDOR

49. A lei do consumidor e registro de imóveis	
HELENA SAYOKO ENJOJI	911
50. Alguns aspectos da qualificação registrária no registro de parcelamento do solo urbano e o Código de Defesa do Consumidor	
ARY JOSÉ DE LIMA, KIOITSI CHICUTA E SÉRGIO JACOMINO ...	929

CAPÍTULO 5 REGISTRO E PROCESSO CIVIL

51. A capacidade contratual do testamenteiro em face da nulidade do testamento	
E. V. DE MIRANDA CARVALHO	977
52. Ação de demarcação e de reivindicação. Escritura particular assinada a rogo	
EDUARDO ESPÍNOLA	983
53. A importância da classificação tradicional das ações e o registro de imóveis	
EDUARDO SÓCRATES CASTANHEIRA SARMENTO	993
54. Sobre a qualificação de títulos judiciais no Brasil	
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS	1005
55. O Ministério Público e a nova lei de loteamentos	
GILBERTO PASSOS DE FREITAS	1025
56. Alguns aspectos do processo de impugnação de registro de loteamento	
HUGO FERNANDO SALINAS FORTES	1035

57. A alienação de coisa litigiosa e a alienação de coisa sobre que incide constrição judicial	
IVANA H. UEDA RESENDE	1039
58. Ação reivindicatória	
J. M. DE AZEVEDO MARQUES	1051
59. Títulos judiciais e o registro de imóveis	
JOÃO BAPTISTA GALHARDO	1057
60. Adjudicação. Concorrência de dois ou mais pretendentes. Indispensabilidade de licitação	
JOÃO BATISTA LOPES	1079
61. Adjudicação pelo condomínio edilício	
JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA	1087
62. O protesto e a citação perante o registro de imóveis	
JOÃO RABELLO DE AGUIAR VALLIM	1097
63. O notariado e o processo civil	
JOSÉ DE MOURA ROCHA	1101
64. O registro de imóveis, os títulos judiciais e as ordens judiciais	
MARCELO FORTES BARBOSA FILHO	1119
65. Títulos judiciais e o registro imobiliário	
MARCELO MARTINS BERTHE	1127
66. O leilão extrajudicial e as incorporações imobiliárias	
MARCELO TERRA	1139
67. Ação discriminatória	
NELSON NERY JUNIOR	1145
68. Situação processual do denunciado na ação de nulidade de registro imobiliário	
PAULO TÁVORA	1151
69. Ação discriminatória	
PONTES DE MIRANDA	1159
70. Algumas considerações sobre a função registral no processo civil e a prelação no processo executivo	
SÉRGIO JACOMINO	1171
71. Mandatário infiel	
SILVIO RODRIGUES	1183
72. A ordem judicial e o registro imobiliário	
TABOSA DE ALMEIDA	1197
73. A exceção de domínio e o registro	
AFRÂNIO DE CARVALHO	1207

74. Limites à penhora do exercício do usufruto	
ANTONIO DE PÁDUA FERRAZ NOGUEIRA.....	1211
75. Registro da penhora	
DÉCIO ANTÔNIO ERPEN	1215
76. A fraude à execução e a publicidade registral	
DÉCIO ANTÔNIO ERPEN.....	1227
77. Do registro do protesto contra a alienação de bens móveis e imóveis	
DÉCIO ANTÔNIO ERPEN.....	1241
78. Da necessidade do registro da penhora como condição para se operar a fraude à execução. Algumas considerações	
DORIVAL RENATO PAVAN E CRISTIANE COSTA CARVALHO	1253
79. As medidas cautelares no registro de imóveis	
ELVINO SILVA FILHO	1267
80. O registro da penhora e a reforma do CPC	
FÁTIMA NANCY ANDRIGHI.....	1307
81. Tutela antecipada, medidas cautelares, liminares e o registro de imóveis	
KIOITSI CHICUTA	1311
82. A penhora – Necessidade de registro – Um novo direito real?	
LUIZ MANOEL GOMES JÚNIOR.....	1325
83. Indisponibilidades	
MADALENA TEIXEIRA	1335
84. Sequestro	
MARGARIDA COSTA ANDRADE.....	1349
85. Arresto	
MÔNICA JARDIM	1365
86. Sequestro	
OVÍDIO BAPTISTA DA SILVA.....	1389
87. Penhora – Alienação fiduciária de coisa imóvel	
SÉRGIO JACOMINO.....	1397

